



Sehr geehrter Bauwerber,

um eine rasche und ordnungsgemäße Prüfung Ihres **Bauantrags / Antrag auf Vorbescheid / Antrag auf Genehmigungsfreistellung / Antrag auf Nutzungsänderung** durch die Gemeinde Finsing bzw. das Landratsamt Erding zu gewährleisten, bitten wir Sie um Vorlage der nachstehend aufgeführten Unterlagen (entsprechend der Bauvorlagenverordnung):

- Baumappen** 4-fach
Verschiedenfarbige Mappen mit der Bezeichnung der Ausfertigung (1. Ausfertigung – grün, 2. Ausfertigung – rot, 3. Ausfertigung – gelb, 4. Ausfertigung!)
- Bauantragsformular und Baubeschreibung** 4-fach
Statischer Erhebungsbogen 1-fach
ausgefüllt und unterschrieben vom Bauherrn und Entwurfsverfasser erhältlich unter:
<https://www.stmi.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php>
oder im Landratsamt Erding und der Gemeinde Finsing
- Bauzeichnungen M 1:100 mit Maßangaben** 4-fach
Lageplan M 1:1000, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Freiflächengestaltungsplan mit Stellplatznachweis entsprechend den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplanes
Die Eingabepläne sind von einem Bauvorlagenberechtigten bzw. Entwurfsverfasser (Art. 68 BayBO – z.B. Architekt, Ingenieur od. Handwerksmeister des Bau- und Zimmerfachs) anzufertigen.
Die Eingabepläne (3-fach) sind jeweils vom Bauherrn bzw. Grundstückseigentümer, Entwurfsverfasser und Nachbarn zu unterschreiben
- Amtlicher Lageplan – Auszug aus dem Katasterwerk – (Original) – sollte nicht älter als ein halbes Jahr sein** 1-fach
Erhältlich beim: Vermessungsamt Erding, Dorfener Straße 15, 85435 Erding, Tel. 081227960-0, Fax 08122/960-150 oder bei der Gemeinde Finsing
- Amtlicher Lageplan (Kopien)** 3-fach
- Nachbarunterschriften** auf Eingabepläne 3-fach
- Stellplatznachweis** (rechnerischer Nachweis) 4-fach
- Nutzflächenberechnung / Wohnflächenberechnung** 4-fach
- Berechnung der Geschossfläche/GFZ und Grundfläche/GRZ** 4-fach
- Nachweis Dachgeschoss kein Vollgeschoss** 4-fach
- Nachweis über Aufenthaltsräume im Dachgeschoss** entsprechend BayBO 4-fach
- Abstandsflächenübernahme** 4-fach
wenn sich die Abstandsflächen ganz oder teilweise auf dem Nachbargrundstück erstrecken
- Entwässerungsplanung** (Anträge werden erst behandelt, wenn die Entwässerungsplanung bei der Gemeinde Finsing vorliegt. Bestandsunterlagen können beim gku VE München-Ost, info@gku-ve-mo.de, Tel. 08121/7010 angefordert werden.) 2-fach
- Bestimmung des Verantwortlichen für die Bauausführung** gem. Art. 77 Abs. 3 Satz 1 BayBO bei Vorhaben im Sinn des Art. 62 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BayBO 4-fach